

Comune di Torino

Decreto di occupazione d'urgenza n. 3/2014. Esproprio immobili destinati al completamento del cavalcaferrovia corso Romania-Falchera.

IL DIRETTORE

(omissis)

D e c r e t a

ART. 1 – In favore del Comune di Torino è disposta, per la durata di tre anni, l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili destinati alla realizzazione, sul territorio cittadino, delle opere di "Completamento del cavalcaferrovia corso Romania-Falchera", meglio individuati nell'estratto di mappa che si allega (all. n. 1) e che costituisce parte integrante del presente decreto, descritti a catasto come segue:

Proprietà catastale: Maccagno Giancarlo, Maccagno Massimo;

N.C.T.: Foglio, n. 1022, n. 40 p..

Superficie da occupare d'urgenza: mq. 634,45 circa.

L'indennità di occupazione d'urgenza è pari a € 16496 per ogni anno di occupazione (art. 50 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.).

Occupazione temporanea:

N.C.T.: Foglio, n. 1022, n. 41 p. e 40 p.

Superficie da occupare temporaneamente: mq. 11,53 circa e mq. 59,73 circa.

L'indennità di occupazione temporanea è pari a € 1853 per ogni anno di occupazione (art. 50 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.).

Proprietà catastale: Maccagno Giancarlo, Maccagno Massimo, Nesti Carlo;

N.C.T.: Foglio, n. 1023, n. 247 p., n. 285 p., n. 286 p. e F. 1022 n. 43 p.

Superficie da occupare d'urgenza: mq. 218,85 – 14371,55 – 76,45 – 1083,52 circa.

L'indennità di occupazione d'urgenza è pari a € 4095,10 per ogni anno di occupazione (art. 50 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.).

Occupazione temporanea:

N.C.T.: Foglio, n. 1023, n. 247 p., n. 285 p., n. 286 p. e F. 1022 n. 43 p. Superficie da occupare temporaneamente: 148,38 – 918,14 – 236,77 – 807,27 circa.

L'indennità di occupazione temporanea è pari a € 548,75 per ogni anno di occupazione (art. 50 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.).

Proprietà catastale: PROGINVEST S.R.L.;

N.C.T.: Foglio, n. 1022, n. 39 p.

Superficie da occupare d'urgenza: mq. 52,94 circa.

L'indennità di occupazione d'urgenza è pari a € 1376 per ogni anno di occupazione (art. 50 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.).

Occupazione temporanea:

N.C.T.: Foglio, n. 1022, n. 39 p.

Superficie da occupare temporaneamente: 258,39 circa.

L'indennità di occupazione temporanea è pari a € 67,18 per ogni anno di occupazione (art. 50 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.).

Proprietà catastale: R.F.I. S.p.A.;

N.C.T.: Foglio, n. 1022, n. 44 p. e F. n. 1023, n. 246 p.

Superficie da occupare d'urgenza: mq. 4,29 e 163,78 circa.

L'indennità di occupazione d'urgenza è pari a € 4370 per ogni anno di occupazione (art. 50 D.P.R. n.

327/2001 e s.m.i.).

Occupazione temporanea:

N.C.T.: Foglio, n. 1022, n. 44 p. e F. n. 1023, n. 246 p.

Superficie da occupare temporaneamente: 15,20 e 3,05 circa.

L'indennità di occupazione temporanea è pari a € 475 per ogni anno di occupazione (art. 50 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.).

Proprietà catastale: ARIS CHIAPPA S.p.A;

N.C.T.: Foglio, n. 1017, n. 37 p.

Superficie da occupare temporaneamente: mq. 20,52 circa.

L'indennità di occupazione temporanea è pari a € 534 per ogni anno di occupazione (art. 50 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.).

A v v i s a

Che, in forza del presente provvedimento il giorno 23 luglio 2014, a partire dalle ore 9,30, sugli immobili innanzi descritti saranno effettuate, alla presenza dei proprietari o, in assenza di questi, di due testimoni che non siano dipendenti dell'Ente beneficiario dell'espropriazione, le operazioni relative alla redazione degli stati di consistenza da parte del tecnico incaricato e del verbale di immissione in possesso da parte di un funzionario del Comune.

I proprietari devono avvisare gli eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene, i quali possono partecipare alle suddette operazioni di presa possesso e redazione degli stati di consistenza, ai sensi dell'art. 24, comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e darne comunicazione alla Città.

Il Direttore Direzione
Territorio e Ambiente
Paola Virano